

＼ 実際の住まいを、ぜひご体感ください ／

OPEN HOUSE

Open House

向日市 鶏冠井町山畑

開催日　11月7日（土）・11月8日（日）

11：00 ～ 17：00

リノベーション済み

駅徒歩3分

即入居可能









リフォーム内容

- 新調（システムバス、トイレ（1階、3階）、洗面化粧台、洗濯パン、IHコンロ、キッチン水栓、モニター付インターホン）
- クロス貼替え（天井、壁全て）
- CF張替え（サニタリールーム、3階トイレ）
- ウッドタイル上張り（LDK）
- 外構工事　・ハウスクリーニング etc...

きれいな内装で気持ちよく新生活を！



販売価格

新価格！

令和8年11月2日付

~~2,180~~ 万円

2,080 万円

間取り

3LDK

物件概要

■住所／向日市鶏冠井町山畑
■交通／阪急「西向日駅」徒歩3分
■土地面積／56.65㎡　■床面積／80.92㎡
■建築／2003年12月　■構造／木造スレート葺3階建
■用途地域／第1種住居地域
■建蔽率／60%　容積率／200%
■道路／南側約5m（私道）
■現況／空家　■明渡／即時
■令和8年度　固定資産税　68,200円



京免⑦10443号 〈仲介〉 京都府宅地建物取引業協会会員 （社）近畿公取協会員
有限会社 不動産情報サービス
0120 おさるにいく 0362-19
広告有効期限 2026年11月末日迄
売物件大募集
一戸建・マンション・売土地
無料査定 秘密厳守 即金買取
当社QRコード
おうちがいちばん！ 長岡京市長岡2丁目30番37号 メールアドレス fjs@osaru.co.jp ホームページ http://www.osaru.co.jp ☎075-955-6767