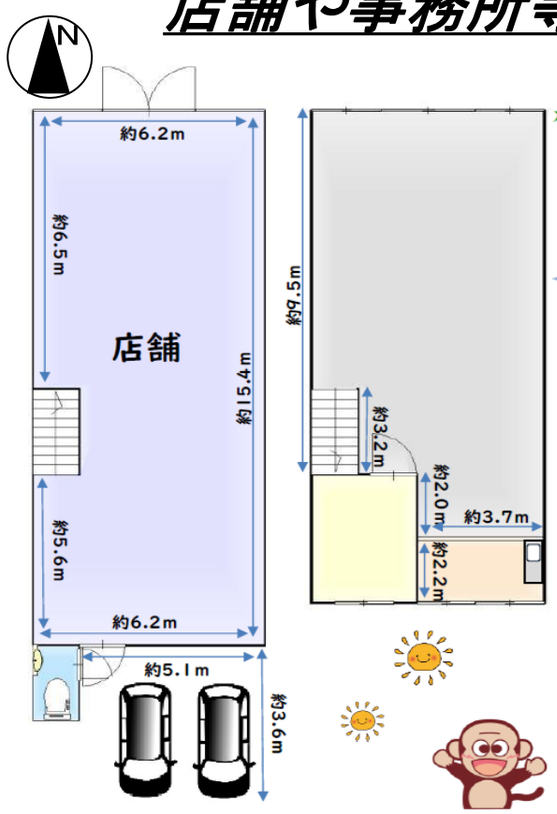
売店舗！

洛西ニュータウンオススメ物件!!

大枝西新林町五丁目

店舗や事務所等お探しの方必見！！



2,280万円

1階約50帖!!　2階約54帖!!

☆敷地南側に
駐車スペースあり！
（軽自動車2台）
※但し、車種によります

【周辺施設】
- 京都中央信用金庫 洛西支店
  ・・・徒歩1分（約10m）
- 京都大枝西新林郵便局
  ・・・徒歩1分（約50m）
- ファミリーマート洛西新林本通店
  ・・・徒歩1分（約60m）

住所：西京区大枝西新林町五丁目
交通：阪急洛西口駅　バス「新林センター前」停
土地面積：147.75㎡(44.69坪)
床面積：169.56㎡(51.29坪)
建築：1976年7月　構造：鉄筋コンクリート造2階建
建ぺい率：80%　容積率：200%
現況：営業中　明渡：即時

西境谷町四丁目

建築条件無し土地!!

お好きなハウスメーカー・工務店で建築できます♪



価格変更!!

2026年9月28日付
~~3,080万円~~

2,980万円

南向き!!　土地約65坪!!　前道広々6m!!

区画整う閑静な住宅街♪

両面道路のため日当たり・通風良好♪

国道9号線苔掛口交差点より車で約4分

住所：西京区大原野西境谷町四丁目
交通：阪急桂駅　バス「境谷センター前」停
土地面積：215.69㎡(65.24坪)
建ぺい率：50%　容積率：80%
現況：古家付　明渡：即時
校区：境谷小学校区・洛西中学校区

その他、便利な周辺施設♪

- 西境谷南公園・・・徒歩4分
- リカーマウンテン・・・徒歩6分
- 境谷小学校・・・徒歩9分
- 大枝西新林郵便局・・・徒歩15分

京免⑦10443号　〈仲介〉京都府宅地建物取引業協会会員　(社)近畿公取協会員
有限会社 不動産情報サービス
0120 おさるにいく 0362-19
おうちがいちばん！ 長岡京市長岡2丁目30番37号　メールアドレス fjs@osaru.co.jp　ホームページ http://www.osaru.co.jp　☎ 075-955-6767

広告有効期限 2026年12月末日迄



当社 QRコード