# 価格変更！

# JR長岡京駅徒歩2分

## 阪急長岡天神駅徒歩11分

2026年11月19日付

Good!

~~6,490~~ 万円 → **6,200万円**

**駅近・便利・間取り充実物件♪**




※略図につき、多少の相違はご了承ください。

【物件概要】
- ■住所／長岡京市神足1丁目
- ■交通／JR長岡京駅徒歩2分／阪急長岡天神駅徒歩11分
- ■土地面積／94.32㎡　■床面積／151.12㎡
- ■建築／2012年5月　■構造／木造スレートぶき2階建
- ■用途地域／第1種住居地域
- ■建蔽率／60%　容積率／200%
- ■道路／東側5m　私道　　■私道負担別　約21㎡
- ■現況／居住中　■明渡／相談
- ■令和8年度　固定資産税　161,200円
- ■校区／神足小学校区・長岡中学校区

Point! **車2台駐車可能♪**

車種によります！
電動シャッター付きのビルトインガレージで、
大事な車を雨・風・日差しから守ります♪

Point! **2012年5月建築のお家♪**

Point! **2024年8月**
**エネファーム設置済**
**ビルトインコンロ入替え**

素敵なお家を是非見て下さい♪


京免⑦10443号　〈仲介〉京都府宅地建物取引業協会会員　(社)近畿公取協会員

有限会社 不動産情報サービス

0120 0362-19（おさるにいく）

広告有効期限 2026年12月末日迄

おうちがいちばん！ 長岡京市長岡2丁目30番37号　メールアドレス fjs@osaru.co.jp　ホームページ http://www.osaru.co.jp　☎ 075-955-6767





当社 QRコード