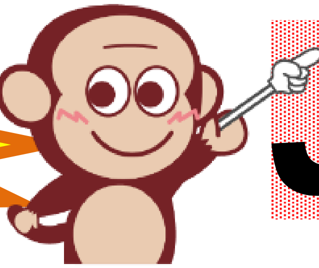
新登場!!

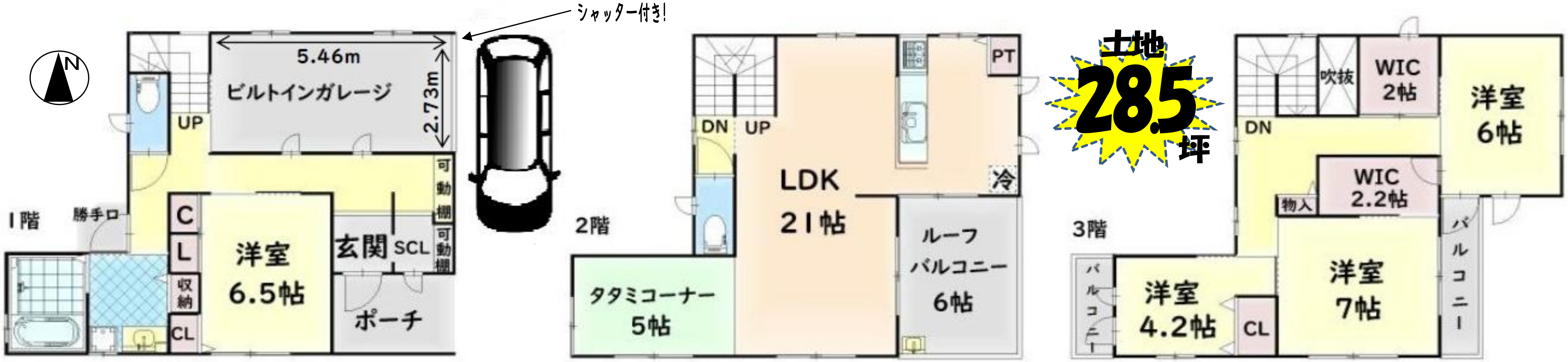


JR長岡京駅徒歩2分

阪急長岡天神駅徒歩11分

神足1丁目 6,490万円

駅近・便利・間取り充実物件♪


シャッター付き!
N
5.46m
ビルトインガレージ
2.73m
UP
可動棚
1階
勝手口
C
L
収納
CL
洋室
6.5帖
玄関
SCL
ポーチ
2階
DN
UP
PT
LDK
21帖
冷
ルーフバルコニー
6帖
タタミコーナー
5帖
3階
DN
吹抜
WIC
2帖
洋室
6帖
物入
WIC
2.2帖
バルコニー
洋室
4.2帖
CL
洋室
7帖
バルコニー

土地 28.5坪

※略図につき、多少の相違はご了承ください。

【物件概要】
- ■住所／長岡京市神足1丁目
- ■交通／JR長岡京駅徒歩2分／阪急長岡天神駅徒歩11分
- ■土地面積／94. 32㎡　■床面積／151.12㎡
- ■建築／2012年5月　■構造／木造スレートぶき2階建
- ■用途地域／第1種住居地域
- ■建蔽率／60%　容積率／200%
- ■道路／東側5m　私道　■私道負担別　約21㎡
- ■現況／居住中　■明渡／相談
- ■令和8年度　固定資産税　161, 200円
- ■校区／神足小学校区・長岡中学校区

Point!
車2台駐車可能♪

車種によります！
電動シャッター付きのビルトインガレージで、大事な車を雨・風・日差しから守ります♪

Point!
2015年5月建築のお家♪

Point!
2024年8月
エネファーム設置済
ビルトインコンロ入替え

素敵なお家を是非見て下さい♪

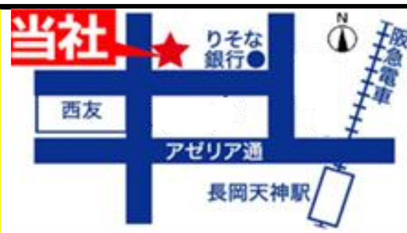
京免⑦10443号　〈仲介〉京都府宅地建物取引業協会会員　（社）近畿公取協会員

有限会社 不動産情報サービス

0120 Free Dial 0120-0362-19（おさるにいく）

広告有効期限 2026年10月末日迄

おうちがいちばん! 長岡京市長岡2丁目30番37号 （メールアドレス fjs@osaru.co.jp） （ホームページ http://www.osaru.co.jp） ☎ 075-955-6767


当社
りそな銀行
西友
アゼリア通
長岡天神駅
阪急電車

当社QRコード