阪急『西向日』駅 徒歩3分!!

オープンハウス開催！

＜開催日時＞
9月12日（土）
13日（日）
10時～17時

向日市 鶏冠井町山畑

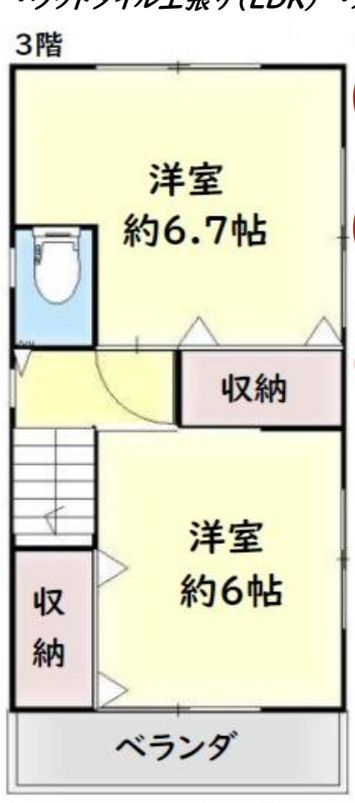
Point 価格DOWN！

令和8年8月31日付

~~2,380万円~~ → **2,280万円**

2026年7月リフォーム済♪

《リフォーム内容》
・新調（システムバス、トイレ（1階、3階）、洗面化粧台、洗濯パン、IHコンロ、キッチン水栓、モニター付インターホン）
・クロス貼替え（天井、壁全て）・CF張替え（サニタリールーム、3階トイレ）・ウッドタイル上張り（LDK）・外構工事・ハウスクリーニングetc…



Point! なんと言っても駅近が魅力♪

Point! 南向きで陽当たりGOOD♪

Point! 改装済で即入居できます♪

★住宅ローンで支払いの場合…

月々なんとなんと **64,361円**

令和8年8月31日現在　市中銀行　借入2,280万円
期間35年ボーナス返済なし　金利1.0%

返済プランは一例です。
今のお住まいの家賃と比べて下さい！

【物件概要】
■住所／向日市鶏冠井町山畑
■交通／阪急「西向日駅」徒歩3分
■土地面積／56.65㎡　■床面積／80.92㎡
■建築／2003年12月　■構造／木造スレート葺3階建
■用途地域／第1種住居地域
■建蔽率／60%　容積率／200%
■道路／南側約5m（私道）
■現況／空家　■明渡／即時
■令和8年度　固定資産税　68,200円

※略図につき、多少の相違はご了承ください。

京免⑦10443号　〈仲介〉京都府宅地建物取引業協会会員　（社）近畿公取協会員
有限会社 不動産情報サービス
0120 0362-19
（お さ る に い く）
おうちがいちばん！ 長岡京市長岡2丁目30番37号　メールアドレス fjs@osaru.co.jp　ホームページ http://www.osaru.co.jp　☎ 075-955-6767

広告有効期限 2026年9月末日迄

当社QRコード