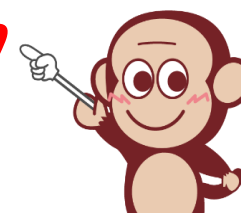


新登場!!

おさるの新作物件情報



奥海印寺明神前 **1,880万円**

建築条件無し土地!!

好きな工務店・ハウスメーカーで建築できます♪

土地 **約25坪!!** 解体いらずの **更地!!** でのお引き渡す!!!

担当者より



◇この土地の一番の魅力は、何と言っても『更地+建築条件なし』なところですよ！

解体の手間や費用を気にせず、すぐに建築業者さんとプランを練れるのは大きなメリットじゃないでしょうか♪

◇前道も7.2mと広く、東側が駐車場で開放感があるので、実際に現地を見ていただくと『明るいな🌞』と感じていただけたと思います！

お客様のご希望やご要望に合わせて、条件に合った建築業者様もご紹介させていただきますので、

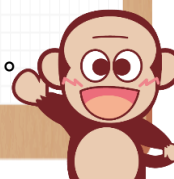
ぜひ一度お気軽にご相談くださいませ。

【物件概要】

- 住所／長岡京市奥海印寺明神前 ■土地面積／【登記簿】82.77㎡(25.03坪)【仮測量図】82.61㎡(24.98坪)
- 道路／西側【公道】幅員7.2m、■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■地目／宅地 ■用途地域／第一種住居専用地域
- 現状／更地 ■交通／阪急バス『明神前』停 徒歩3分 ■明渡／即時 ■設備／都市ガス、公営水道、公共下水

※上水道敷地内引込管13mm

※略図につき、多少の相違はご了承ください。



京免⑦10443号

＜仲介＞京都府宅地建物取引業協会会員 (社)近畿公取協会員

有限会社

不動産情報サービス

0120

0120

広告有効期限 2026年9月末日迄

0362-19

当社

りそな銀行

西友

アゼリア通

長岡天神駅

当社QRコード



おうちがいちばん! 長岡京市長岡2丁目30番37号

メールアドレス fjs@osaru.co.jp

ホームページ <http://www.osaru.co.jp>

☎ 075-955-6767