

阪急「西向日」駅

徒歩3分!!

オープンハウス開催!

<開催日時>

7月25日(土)



26日(日)

10時~17時

向日市鶏冠井町山畑

2380万円

駅近
物件!!



2026年7月リフォーム済

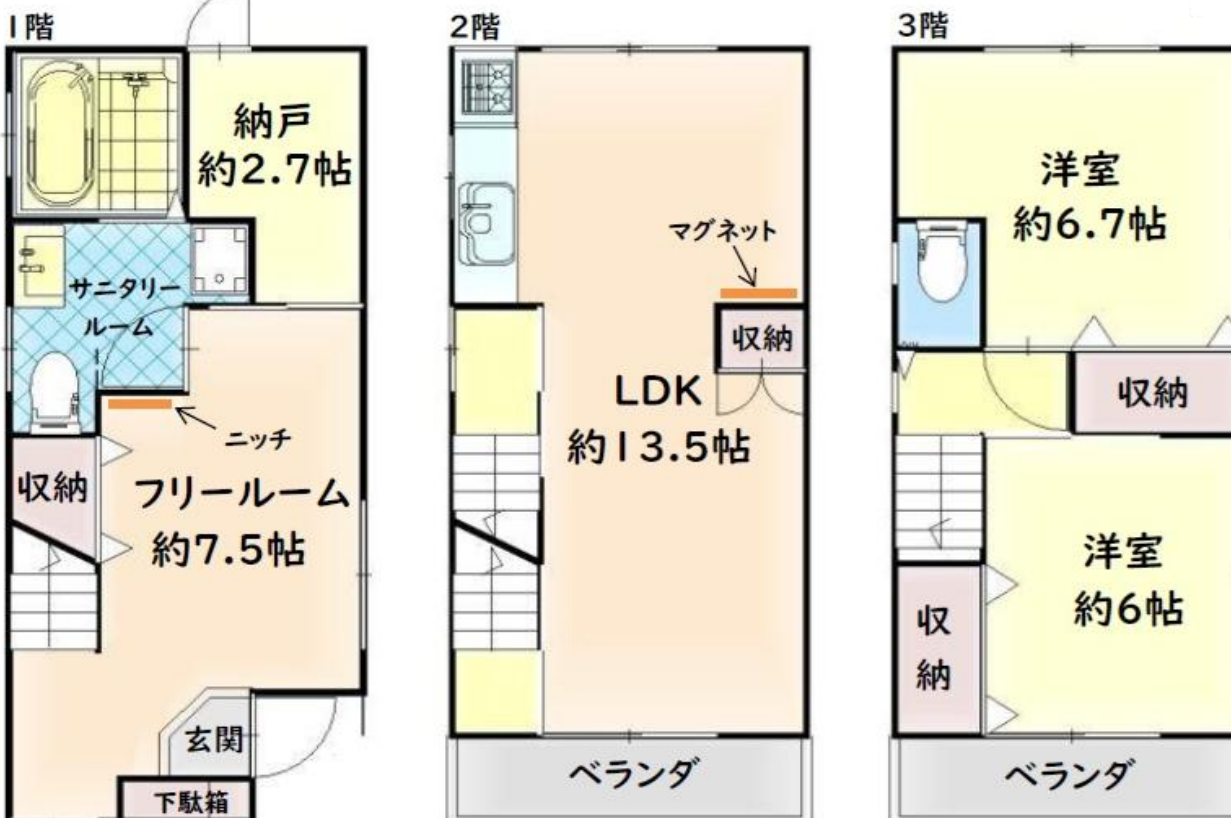
《リフォーム内容》

- ・新調(システムバス、トイレ(1階、3階)、洗面化粧台、洗濯パン、IHコンロ、キッチン水栓、モニター付インターホン)
- ・クロス貼替え(天井、壁全て)・CF張替え(サニタールーム、3階トイレ)・ウッドタイル上張り(LDK)・外構工事・ハウスクリーニングetc...



【物件概要】

- 住所/向日市鶏冠井町山畑
- 交通/阪急「西向日駅」徒歩3分
- 土地面積/56.65㎡ ■床面積/80.92㎡
- 建築/2003年12月 ■構造/木造スレート葺3階建
- 用途地域/第1種住居地域
- 建蔽率/60% 容積率/200%
- 道路/南側約5m(私道)
- 現況/空家 ■明渡/即時
- 令和8年度 固定資産税 68,200円



- Point! なんとと言っても駅近が魅力!
- Point! 南向きで陽当たりGOOD!
- Point! 改装済で即入居できます!

★住宅ローンで支払いの場合...

月々
なんと
なんと
67,183円

令和8年7月17日現在 市中銀行 借入2,380万円

期間35年ボーナス返済なし 金利1.0%

返済プランは一例です。

今のお住まいの家賃と比べて下さい!

※略図につき、多少の相違はご了承ください。



京免⑦10443号

〈仲介〉京都府宅地建物取引業協会会員 (社)近畿公取協会員

有限会社 不動産情報サービス

0120 0120 0362-19

広告有効期限 2026年8月末日迄

おうちがいちばん! 長岡京市長岡2丁目30番37号

メールアドレス fjs@osaru.co.jp

ホームページ http://www.osaru.co.jp

075-955-6767

