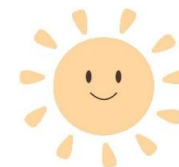


南向きで  
陽当り・通風良好♪

# 頭金0円マンション特集!!



## 1階!!

### 1,380万円

## 円明寺ヶ丘団地B棟



阪急「西山天王山」駅 徒歩4分!!

★住宅ローンで支払いの場合…

月々  
なんと  
なんと

# 44,386円!!

令和8年6月7日現在 市中銀行 借入1,380万円

期間30年ボーナス返済なし 金利1.0%

返済プランは一例です。

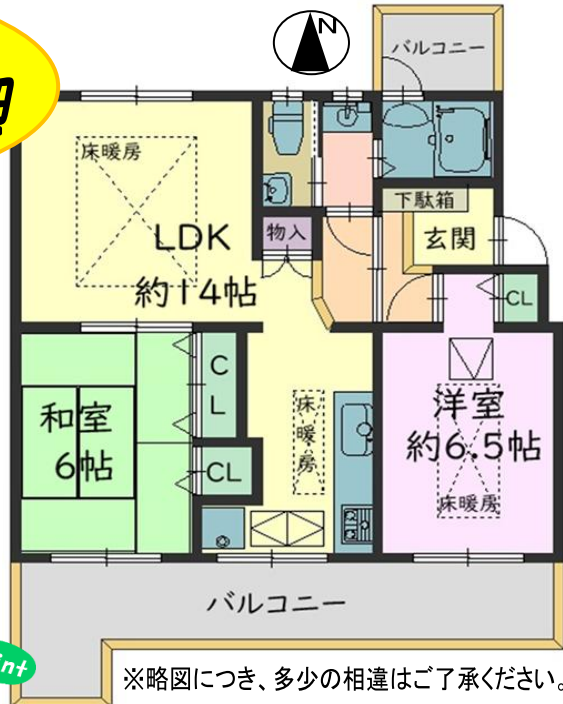
今のお住まいの家賃と比べて下さい!!

### 【物件概要】

- マンション名/円明寺ヶ丘団地B棟
  - 住所/大山崎町円明寺殿山1番地6
  - 交通/阪急「西山天王山駅」徒歩4分
  - 専有面積/54.52㎡ ■建築/1967年6月
  - 構造・規模/鉄筋コンクリート造4階建1階部分
  - 管理形態/自主管理
  - 管理費・積立金/13,000円
  - 総戸数/24戸 ■現況/空家 ■明渡/即時
  - 令和8年度 固定資産税 33,200円
- ☆2026年1月リフォーム済♪

売主につき

仲介手数料不要!!



※略図につき、多少の相違はご了承ください。

### 《リフォーム内容》

- ・クロス貼替 (LDK、洋室、玄関、洗面所、トイレ)
- ・ビルトインコンロ交換
- ・キッチン水栓ハンドル交換
- ・化粧洗面台交換
- ・シャワーカラン交換 (浴室)
- ・畳表替え ・ハウスクリーニング etc...

Point

### 《備考》

- ★自転車1台 200円(月額) ★バイク1台 300円(月額)
- ★車1台 5,000円(月額)

## 天王山フラワーハイツ

南西向きバルコニーで陽当たり・通風良好なお部屋です♪



※略図につき、多少の相違はご了承ください。

## 価格変更!!

★住宅ローンで支払いの場合…

月々  
なんと  
なんと

# 27,663円!!

令和8年6月7日現在 市中銀行 借入980万円

期間35年ボーナス返済なし 金利1.0%

返済プランは一例です。

今のお住まいの家賃と比べて下さい!!

### 【物件概要】

- マンション名/天王山フラワーハイツ
- 住所/長岡京市勝竜寺二ノ坪15番地
- 交通/阪急「西山天王山駅」徒歩16分
- 専有面積/62.77㎡ ■建築/1989年8月
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造8階建3階部分
- 管理形態/委託管理 ■管理費・積立金/20,200円
- 総戸数/24戸 ■現況/空家 ■明渡/即時
- 令和8年度 固定資産税 80,300円

2026年6月7日付

~~1,080万円~~

# 980万円

JR東側で  
マンションお探しの方  
要チェック♪

☆2012年2月リフォーム歴あり♪

- ・クロス張替え (全室)
- ・床CF張替え (LDK、洋室、廊下)
- ・畳表替え・襖張替え
- ・ハウスクリーニング etc...

Point



京免①10443号

〈仲介〉京都府宅地建物取引業協会会員 (社)近畿公取協会員

# 有限会社 不動産情報サービス

0120 0120

広告有効期限 2026年7月末日迄

# 0362-19



当社 QRコード



おうちがいっぱい! 長岡京市長岡2丁目30番37号

メールアドレス fjs@osaru.co.jp

ホームページ http://www.osaru.co.jp

☎ 075-955-6767