円明寺ヶ丘団地B棟オープンルーム開催！

1階です!!

阪急『西山天王山』駅徒歩4分！

1,380万円

★住宅ローンで支払いの場合…

月々なんとなんと **44,386円**

令和8年5月23日現在　市中銀行　借入1,380万円
期間30年ボーナス返済なし　金利1.0%

Point 返済プランは一例です。
今のお住まいの家賃と比べて下さい！

★自転車1台　200円(月額)
★バイク1台　300円(月額)
★車1台　5,000円(月額)
※5月23日現在空有

【物件概要】
■マンション名／円明寺ヶ丘団地B棟
■住所／大山崎町円明寺殿山1番地6
■交通／阪急「西山天王山駅」徒歩4分
■専有面積／54.52㎡　■建築／1967年6月
■構造・規模／鉄筋コンクリート造4階建1階部分
■管理形態／自主管理
■管理費・積立金／13,000円
■総戸数／24戸　■現況／空家　■明渡／即時
■令和8年度　固定資産税　33,200円

※略図につき、多少の相違はご了承ください。

＜開催日時＞
5月30日（土）
31日（日）
10：30～17：00

円明寺ヶ丘団地B棟
105号室へお越し下さい！

Point 売主につき
仲介手数料不要!!

★2026年1月リフォーム済♪
≪リフォーム内容≫
・クロス貼替
（LDK、洋室、玄関、洗面所、トイレ）
・ビルトインコンロ交換
・キッチン水栓ハンドル交換
・化粧洗面台交換
・シャワーカラン交換（浴室）
・畳表替え　・ハウスクリーニング etc...

Point

京免⑦10443号　〈売主〉京都府宅地建物取引業協会会員　(社)近畿公取協会員
有限会社 不動産情報サービス
0120 おさるにいく 0362-19
おうちがいちばん！ 長岡京市長岡2丁目30番37号　メールアドレス fjs@osaru.co.jp　ホームページ http://www.osaru.co.jp　☎ 075-955-6767

広告有効期限 2026年7月末日迄

当社 QRコード