

# 円明寺ヶ丘団地B棟オープンルーム開催!

<開催日時>

5月16日(土)

17日(日)

🕒 10:30~17:00

円明寺ヶ丘団地B棟

105号室へお越し下さい!

**1階**です!!



阪急『西山天王山』駅徒歩**4分!**



**1,380万円**

★住宅ローンで支払いの場合…

月々  
なんと  
なんと

**44,386円**

令和8年5月11日現在 市中銀行 借入1,380万円

期間30年ボーナス返済なし 金利1.0%

Point

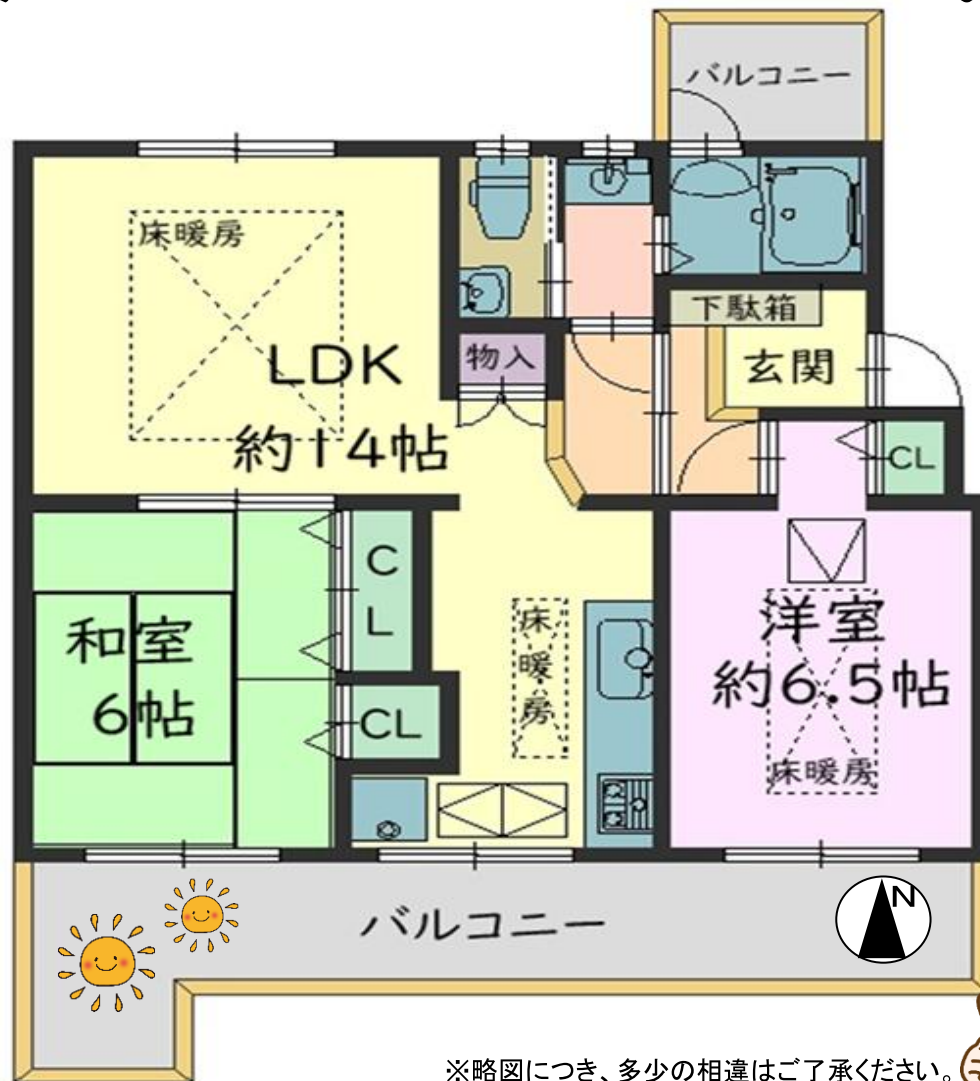
返済プランは一例です。

今のお住まいの家賃と比べて下さい!

【物件概要】

- マンション名/円明寺ヶ丘団地B棟
- 住所/大山崎町円明寺殿山1番地6
- 交通/阪急「西山天王山駅」徒歩4分
- 専有面積/54.52㎡ ■建築/1967年6月
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造4階建1階部分
- 管理形態/自主管理
- 管理費・積立金/13,000円
- 総戸数/24戸 ■現況/空家 ■明渡/即時
- 令和8年度 固定資産税 33,200円

- ★自転車1台 200円(月額)
- ★バイク1台 300円(月額)
- ★車1台 5,000円(月額)
- ※5月11日現在空有



Point

売主につき

仲介手数料不要!!

★2026年1月リフォーム済♪

《リフォーム内容》

- ・クロス貼替 (LDK、洋室、玄関、洗面所、トイレ)
- ・ビルトインコンロ交換
- ・キッチン水栓ハンドル交換
- ・化粧洗面台交換
- ・シャワーカーン交換 (浴室)
- ・畳表替え ・ハウスクリーニング etc...

Point

※略図につき、多少の相違はご了承ください。



京免⑦10443号

〈売主〉京都市宅地建物取引業協会会員 (社)近畿公取協会

有限会社 **不動産情報サービス**

0120-0120-0362-19

広告有効期限 2026年6月末日迄



当社 QRコード



おうちがいちばん! 長岡京市長岡2丁目30番37号

メールアドレス fjs@osaru.co.jp

ホームページ http://www.osaru.co.jp

☎ 075-955-6767