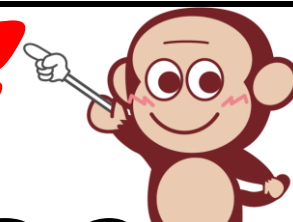


おさるの駅近物件情報



阪急『上桂』駅 徒歩

5分!!

上桂宮ノ後町 2,580万円

新築用地としても
是非ご検討ください!

お好きな工務店・

ハウスメーカーで建築できます♪

《建物参考プラン例》



・延床面積: 69.24㎡
(1階: 34.62㎡/2階: 34.62㎡)
・建物価格: 1,445万円 (税込)
※外構工事費別途要

土地面積
89.45㎡
(27.05坪)
現況: 古家有

築年月: 1992年12月
構造: 木造瓦葺2階建
延床面積: 83.29㎡

前道

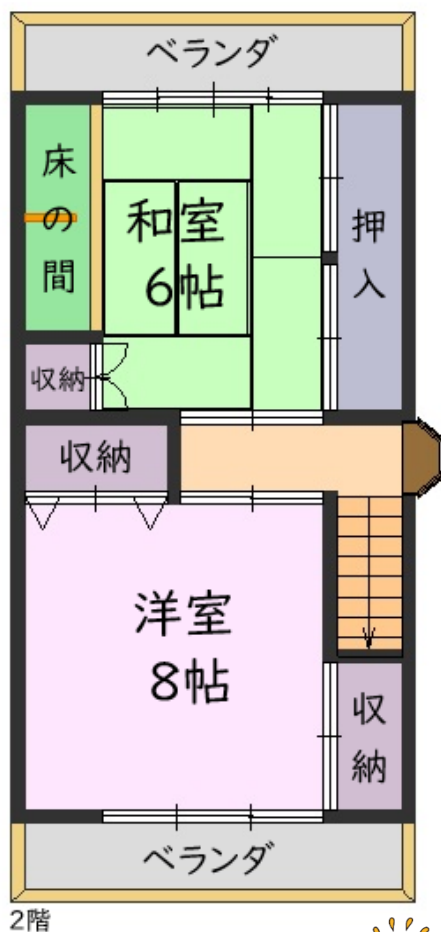
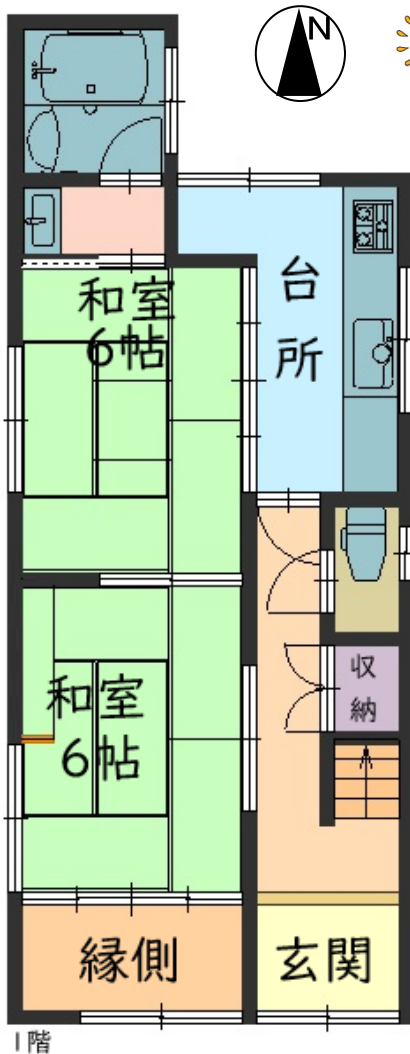
☆駅、小中学校、コンビニ、
スーパー、ドラッグストア
など周辺施設が充実しており
生活しやすい立地です♪

☆南向きにつき、
日当たり・通風良好です♪

Point

《周辺施設》

- ・セブンイレブン・・・徒歩3分(約193m)
- ・桂中学校・・・徒歩5分(約350m)
- ・三菱京都病院・・・徒歩8分(約600m)
- ・スギ薬局・・・徒歩9分(約650m)
- ・京都中央信用金庫
上桂支店・・・徒歩9分(約650m)
- ・スーパー マツモト
・・・徒歩12分(約900m)
- ・桂川小学校・・・徒歩10分(約800m)



※略図につき、多少の相違はご了承ください。

住所: 西京区上桂宮ノ後町 交通: 阪急嵐山線『上桂』駅徒歩5分 土地面積: 89.45㎡(27.05坪) 建物: 1階46.03㎡ 2階37.26㎡ 延べ床面積83.29㎡

建築年月: 1992年12月 構造: 木造瓦葺2階建 用途地域: 第一種低層住居専用地域 建ぺい率: 50% 容積率: 80% 現況: 空家 明渡: 即時 ※再建築の際はセットバック約0.28㎡要します。 ※建ぺい率、容積率オーバーしています。



京宛⑦10443号 <仲介> 京都府宅地建物取引業協会会員 (社)近畿公取協会会員

有限会社 不動産情報サービス 0362-19

おうちがいちばん! 長岡京市長岡2丁目30番37号 メールアドレス fjs@osaru.co.jp ホームページ http://www.osaru.co.jp ☎ 075-955-6767

広告有効期限 2026年7月末日迄

売物件大募集

一戸建・マンション・売土地

無料査定 秘密厳守 即金買取

当社QRコード

