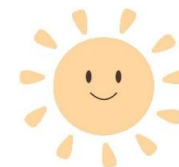


南向きで  
陽当り・通風良好♪

# 頭金0円マンション特集!!



## 円明寺ヶ丘団地B棟

## 天王山フラワーハイツ



阪急「西山天王山」駅 徒歩4分!!

南西向きバルコニーで陽当たり・通風良好なお部屋です♪

1,380万円



《最寄り駅》  
阪急「西山天王山」駅  
徒歩16分  
《周辺施設》  
ファミリーマート  
徒歩6分(約452m)  
神足郵便局  
徒歩12分(約901m)

★住宅ローンで支払いの場合…

月々  
なんと  
なんと  
**44,386円!!**

令和8年4月27日現在 市中銀行 借入1,380万円  
期間30年ボーナス返済なし 金利1.0%

返済プランは一例です。  
今のお住まいの家賃と比べて下さい!

【物件概要】

- マンション名/円明寺ヶ丘団地B棟
- 住所/大山崎町円明寺殿山1番地6
- 交通/阪急「西山天王山駅」徒歩4分
- 専有面積/54.52㎡ ■建築/1967年6月
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造4階建1階部分
- 管理形態/自主管理
- 管理費・積立金/13,000円
- 総戸数/24戸 ■現況/空家 ■明渡/即時
- 令和7年度 固定資産税 33,200円
- ☆2026年1月リフォーム済♪

売主につき  
仲介手数料不要!!

※略図につき、多少の相違はご了承ください。

- 《リフォーム内容》
- ・クロス貼替 (LDK、洋室、玄関、洗面所、トイレ)
  - ・ビルトインコンロ交換
  - ・キッチン水栓ハンドル交換
  - ・化粧洗面台交換
  - ・シャワーカラン交換 (浴室)
  - ・畳表替え ・ハウスクリーニング etc...

《備考》

- ★自転車1台 200円(月額) ★バイク1台 300円(月額)
- ★車1台 5,000円(月額)

★住宅ローンで支払いの場合…

月々  
なんと  
なんと  
**30,486円!!**

令和8年4月27日現在 市中銀行 借入1,080万円  
期間35年ボーナス返済なし 金利1.0%

返済プランは一例です。  
今のお住まいの家賃と比べて下さい!

【物件概要】

- マンション名/天王山フラワーハイツ
- 住所/長岡京市勝竜寺二ノ坪15番地
- 交通/阪急「西山天王山駅」徒歩16分
- 専有面積/62.77㎡ ■建築/1989年8月
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造8階建3階部分
- 管理形態/委託管理 ■管理費・積立金/20,200円
- 総戸数/24戸 ■現況/空家 ■明渡/即時
- 令和7年度 固定資産税 80,300円

1,080万円

JR東側で  
マンションお探しの方  
要チェック♪

☆2012年2月リフォーム歴あり♪

- ・クロス張替え (全室)
- ・床CF張替え (LDK、洋室、廊下)
- ・畳表替え・襖張替え
- ・ハウスクリーニング etc...



京免⑦10443号 <仲介> 京都府宅地建物取引業協会会員 (社)近畿公取協会員

有限会社 不動産情報サービス

0120 0120 0362-19

広告有効期限 2026年5月末日迄



おうちがいちばん! 長岡京市長岡2丁目30番37号 | メールアドレス fjs@osaru.co.jp | ホームページ http://www.osaru.co.jp | ☎ 075-955-6767