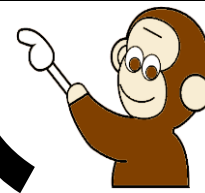


上京区丸太町通黒門東入



新登場!

♪地下鉄『二条城前駅』徒歩10分・JR『二条駅』徒歩15分♪

二条城北

5,380万円

建築条件無し売土地!!

お好きなハウスメーカー・工務店で建築できます!



Point
土地有効面積
約**31**坪

Point
間口広々
約**9.3**m

※図面が現状と異なる場合は現状を優先します。



※1階



※略図に付、多少の差異はご了承下さい。

住所:京都市上京区丸太町通黒門東入
交通:地下鉄東西線「二条城前駅」徒歩10分
土地面積:140.79㎡(私道負担約33㎡含む)
建物面積:111.96㎡(別途増築未登記部分あり)
建築年月:不詳 構造:木造瓦葺2階建
用途地域:第一種住居地域
建ぺい率:60% 容積率:200%
現況:居住中 明渡:相談
※容積率が前面道路幅員により160%に制限されます。
※再建築時にはセットバック約2㎡必要となります。

Point
8K+
店舗

Point
室内丁寧にお使いです!!

※2024年5月に行った仮測量の結果、宅地の面積は104.42㎡でした。但し、再建築時にはセットバック約2㎡必要となる為、有効面積は約102㎡となります。



京免⑦10443号 <仲介> 京都府宅地建物取引業協会会員 (社)近畿公取協会会員

有限会社 不動産情報サービス

0120-0362-19

広告有効期限 2024年7月末日迄

おうちがいばん! 長岡京市長岡2丁目30番37号 メールアドレス fjs@osaru.co.jp ホームページ http://www.osaru.co.jp ☎ 075-955-6767

売物件大募集

一戸建・マンション・売土地

無料査定 秘密厳守 即金買取

当社QRコード

